

# **LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE**

Votre conseiller : Ghislaine MARTINEAU Callian

108 Chemin de la Grande Vigne 83440 CALLIAN

g.martineau@neyrat-immobilier.fr

Tél: 04.94.50.34.36 Tél: 06.20.80.42.44 www.neyrat-sud.fr



# **VILLA PLAIN PIED PISCINE GRAND GARAGE ZONE ARTISANALE**

# **REFERENCE**

Référence : 513420

#### **DESCRIPTION**

VILLA PLAIN PIED PISCINE GRAND GARAGE BEAU POTENTIEL EN ZONE ARTISANALE Belles prestations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## **CARACTERISTIQUES**

Surface de 93 m<sup>2</sup>

Terrain de 1200 m²

3 pièces

2 chambres







5 stationnements

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



104 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



3 kgeq CO2/m2.an

#### **CONNEXION INTERNET**



DSL: de 0,5 à 4 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s



## **SURFACES DETAILLEES**

 Salon sejour :
 60 m²

 Chambre 1 :
 16 m²

 Chambre 2 :
 17 m²

 Cuisine d'ete :
 18 m²

 Buanderie :
 8 m²

3 m<sup>2</sup>

Salle de bains et de douche : 10 m²

Bureau:

#### **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces: 2 dont 2 au rez-de-chaussée Chambres: **ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE** Cuisine: Salles de bains : Principal revêtement de sol : Carrelage INDIVIDUEL/ELECTRIQUE Chauffage: Cheminée: Oui Climatisation: Oui INDIVIDUEL/Cumulus électrique Eau chaude: Eau froide: **INDIVIDUEL** 

# **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : 450 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

#### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : 549 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

## **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Style de construction :	Contemporain
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	2010
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Interphone :	Oui
Assainissement :	Fosse septique





