



**Votre conseiller : Gaël SCHMITZER**  
**Callian**  
 108 Chemin de la Grande Vigne  
 83440 CALLIAN  
 g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 04.94.50.34.36  
 Tél : 07 70 12 61 57  
 www.neyrat-sud.fr



## A VENDRE

**Mas en pierre avec 6600m<sup>2</sup> de terrain  
 120 m<sup>2</sup> env.**

## FAYENCE

**690 000 €**

### REFERENCE






Référence : **513092**

### DESCRIPTION

Superbe Mas en pierre, situé au calme avec une magnifique vue.  
 Cette authentique bâtisse se compose d'une entrée dans le salon, cuisine équipée, une grande chambre, une salle de bain et un WC.  
 A l'étage, une salle de douche, un WC et deux chambres dont une avec accès à la terrasse.  
 Une cave de 12m<sup>2</sup>  
 Un garage avec possibilité d'aménagement en salon de 30m<sup>2</sup>  
 Un atelier de 14m<sup>2</sup>  
 Le tout sur un magnifique terrain dominant, sans vis-à-vis, avec de nombreux oliviers et autres superbe arbres.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTERISTIQUES

-  Surface de 120 m<sup>2</sup>
-  Séjour de 20 m<sup>2</sup>
-  Terrain de 6600 m<sup>2</sup>
-  5 pièces
-  3 chambres

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

## SURFACES DETAILLEES

---

Salle a manger avec cuisine ouverte : **24 m<sup>2</sup>**

---

Sejour : **20 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **6 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **3.5 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **12 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **5.5 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **2.5 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau avec wc : **4 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **14 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **20 m<sup>2</sup>**

---

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

---

Salles de bains : **1**

---

Salles d'eau : **1**

---

Chauffage : **INDIVIDUEL**

---

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

---

## INFORMATIONS FINANCIERES

---

Prix de vente : **662 000 € hors honoraires**

---

Prix de vente : **690 000 € honoraires inclus**

---

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.06 % TTC**

---

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

---



