Votre conseiller : RABIAN Françoise
Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
f.rabian@neyrat-immobilier.fr
Tél : 06.85.12.73.22
www.neyrat-sud.fr

FONDS DE COMMERCE A CEDER HABILLEMENT - TEXTILE

ST RAPHAEL

77 300 €

REFERENCE

Référence :	**508829**

DESCRIPTION

Vous rêvez de vous épanouir dans un belle boutique de prêt à porter, en proposant des marques de bonne notoriété , LOLA Casadelmunt chaussures et accessoires, LOLA BY MAÏTE MALIPARMI By Venise, MAYJUNE, MANAHE, avec une clientèle fidèle locale et estivale. Magasin entièrement rénové en novembre 2022, réserve.
Situation idéale avec fort passage piétons et voitures

INFORMATIONS FINANCIERES

Fonds de commerce :	**77 300 €**
Loyer mensuel :	**1 120 € HC**
Loyer annuel :	**13 440 € HC**
Charges de copropriété :	**75 €/mois**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
B 82 kWhEP/m2.an	A 2 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

DSL : de 20 à 100 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

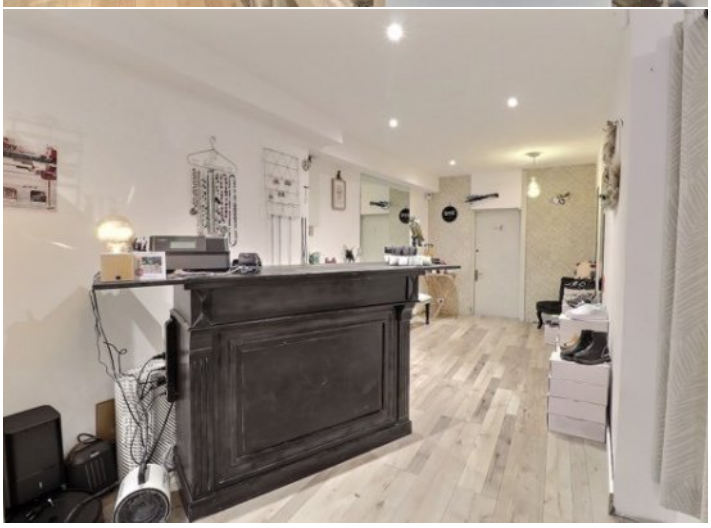
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Année de rénovation :	**2022**

magasin 52 m², réserve 14m²

INFORMATIONS FINANCIERES

Fonds de commerce :	**77 300 €**
Loyer mensuel :	**1 120 € HC**
Loyer annuel :	**13 440 € HC**
Charges de copropriété :	**75 €/mois**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

A proximité / Emplacement :
Mairie, Commerce, boulangerie patisserie, fleuriste, magasin de vêtements

Proche de :
- Centre-ville
- Emplacement N°1
- Proche bus
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche mer