



Votre conseiller : RABIAN Françoise
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 6
153.15 m²

FREJUS

989 000 €

REFERENCE

Référence : **506429**

DESCRIPTION

Fréjus, à proximité du Canal, Bien original et atypique, accolé d'un côté, d'une surface de 153m² sur 2 niveaux, et 3ième composé d'un Solarium de 63.70m² : Au rdc, entrée, chambre avec placard et salle de douche privative, wc, dégagement desservant 2 autres chambres avec chacune sa salle de douche privative et wc en plus pour une, A l'étage cuisine ouverte sur séjour de 35.50m², donnant sur une terrasse de 19m², exposée au sud une chambre avec une salle de douche privative, wc séparé, la deuxième avec salle de douche et wc, stationnements sécurité

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 200 à 350 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

-  **Surface de 153.15 m²**
-  **6 pièces**
-  **5 chambres**
-  **5 salles**
-  **2 stationnements**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
 énergétique

A 24 kWhEP/m².an

Emission de gaz à effet de
 serre

A 1 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée :	9.6 m ²
Chambre 1 :	13.5 m ²
Salle d'eau :	2.5 m ²
Degagement :	6.6 m ² (utile : 0.3 m ²)
Wc :	1.3 m ²
Chambre 2 :	9.9 m ²
Salle d'eau :	2.4 m ²
Chambre 3 :	18 m ²
Salle d'eau avec wc :	5.2 m ²
Degagement :	3.8 m ² (utile : 0.3 m ²)
Séjour avec cuisine ouverte :	35.5 m ²
Degagement :	5.3 m ²
Wc :	1.3 m ²
Chambre 4 :	8.4 m ²
Salle d'eau :	2 m ²
Chambre 5 :	21.5 m ²
Salle de bains avec wc :	5.1 m ²
Palier :	1.3 m ²
Terrasse :	utile : 19 m ²
Terrasse :	utile : 63.7 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	4
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	Ballon thermodynamique/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Loggia :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **989 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de : **2 lots**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche mer
- Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant nord-sud**

Construit en : **2017**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Assainissement : **Tout à l'égout**