

Votre conseiller : Karine BLANDIN

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne

83440 CALLIAN

✉ k.blandin@neyrat-immobilier.fr

☎ 04.94.50.34.36

☎ 04.94.50.34.36

🌐 www.neyrat-sud.fr

— A LOUER — STUDIO MEUBLE MONTAUROUX

31 m²

MONTAUROUX

440 € CC par mois



DESCRIPTION

Au cœur du village de Montauroux, proche de toutes commodités, charmant studio meublé.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 510 à 730 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

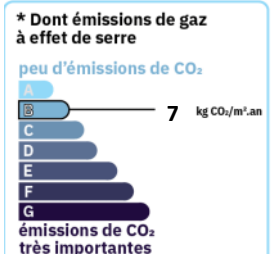
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
241 | **7** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-est
Construit en :	1965
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Meublé :	Oui

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	440 €/mois
dont provision de charges :	10 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	430 €
Honoraires charge loc. :	341 € TTC
dont pour l'état des lieux :	93 €

