

Votre conseiller : Karine BLANDIN

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne
83440 CALLIAN

✉ k.blandin@neyrat-immobilier.fr

☎ 04.94.50.34.36

☎ 04.94.50.34.36

🌐 www.neyrat-sud.fr

— A LOUER — DEUX PIECES MEUBLE

35.98 m²

CALLIAN

547 € CC par mois



DESCRIPTION

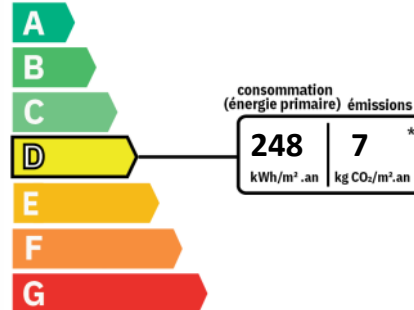
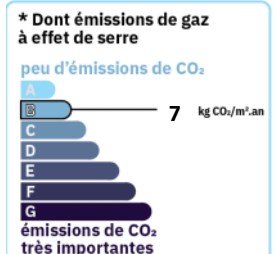
Au cœur du village pittoresque de CALLIAN, charmant appartement de type deux pièces meublé en très bon état.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 590 à 830 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-est**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**
Chambres : **1**
Cuisine : **AMENAGEE**
Meublé : **Oui**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **547 €/mois**
Dépôt de garantie : **547 €**
Honoraires charge loc. : **399,37 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **109,01 €**



