

Votre conseiller : **Karine BLANDIN**

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne

83440 CALLIAN

✉ k.blandin@neyrat-immobilier.fr

☎ 04.94.50.34.36

☎ 04.94.50.34.36

🌐 www.neyrat-sud.fr

A LOUER DEUX PIECES MEUBLE - 35.98 m² - CALLIAN - 547 € CC par mois

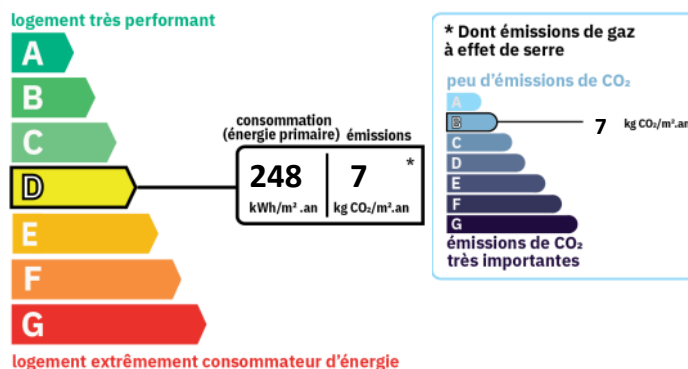
DESCRIPTION

Au cœur du village pittoresque de CALLIAN, charmant appartement de type deux pièces meublé en très bon état.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 590 à 830 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-est**
 Vitrage : **Double**
 Huisseries : **PVC**
 Assainissement : **Tout à l'égout**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**
 Chambres : **1**
 Cuisine : **AMENAGEE**
 Meublé : **Oui**
 Salles d'eau : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
 Eau froide : **INDIVIDUEL**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **547 €/mois**
 Dépôt de garantie : **491 €**
 Honoraires charge loc. : **399,37 € TTC**
 dont pour l'état des lieux : **109,01 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **35.98 m²**