

Votre conseiller : Karine BLANDIN

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne

83440 CALLIAN

✉ k.blandin@neyrat-immobilier.fr

☎ 04.94.50.34.36

☎ 04.94.50.34.36

🌐 www.neyrat-sud.fr

— A LOUER —

F3 82 M² EN RDJ A FAYENCE DISPONIBLE DEBUT JANVIER 2027

82.56 m²

FAYENCE

1 185 € CC par mois



DESCRIPTION

Proche toutes commodités, appartement en très bon état comprenant :
entrée, cuisine aménagée, séjour avec cheminée insert, salle d'eau avec douche, 2 chambres avec placard, wc indépendant. Jardin avec grand garage de 42 m².

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 738 à 1196.10 euros (année 2016).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Nord-est / sud-ouest

Construit en : 1975

Vitrage : Double

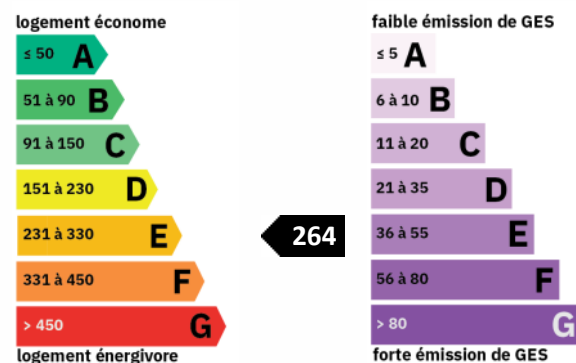
Huisseries : PVC

Rez-de-chaussée : Oui

Assainissement : Fosse septique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 185 €/mois

dont provision de charges : 28 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 157 €

Honoraires charge loc. : 916,40 € TTC

