

Votre conseiller : Karine BLANDIN
 Callian
 108 Chemin de la Grande Vigne
 83440 CALLIAN
 k.blandin@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.50.34.36
 Tél : 04.94.50.34.36
 www.neyrat-sud.fr

APPARTEMENT 3 PIECES + JARDIN + GARAGE

DESCRIPTION

Proche toutes commodités dans un endroit calme et verdoyant, appartement comprenant : entrée, séjour avec espace cuisine aménagée donnant sur jardin, 2 chambres, salle de bains avec baignoire, wc ind. Garage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1050 à 1480 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	2007
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

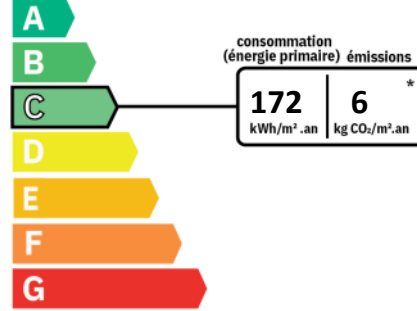
Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

SURFACES PRINCIPALES

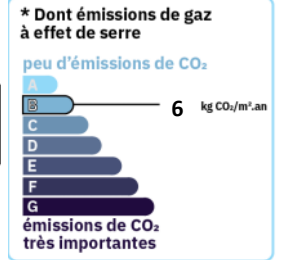
Habitable :	63.82 m²
-------------	----------------------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 082 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 052 €**

Honoraires charge loc. : **708,40 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **193,37 €**