

Votre conseiller : Karine BLANDIN

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne

83440 CALLIAN

k.blandin@neyrat-immobilier.fr

Tél : 04.94.50.34.36

Tél : 04.94.50.34.36

www.neyrat-sud.fr



A LOUER

TYPE 3

78 m<sup>2</sup>

ST RAPHAEL

1 014 € CC par mois

## DESCRIPTION

Vue imprenable sur mer et port, appartement entièrement rénové situé au 4ème étage : Entrée, séjour avec espace cuisine aménagé donnant sur loggia fermée, 2 chambres, placards, salle d'eau, wc indépendant.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1300 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Exposition :     | Sud            |
| Construit en :   | 1945           |
| Vitrage :        | Double         |
| Huissieries :    | PVC            |
| Dernier étage :  | Oui            |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

|            |   |
|------------|---|
| Pièces :   | 3 |
| Chambres : | 2 |

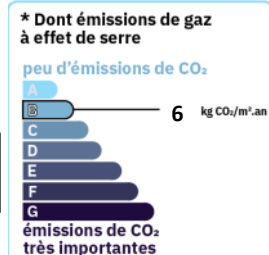
## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

| consommation<br>(énergie primaire) | émissions                                     |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 189<br>kWh/m <sup>2</sup> .an      | 6<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an * |



## DISPONIBILITE

Disponible : de suite

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 014 €/mois

dont provision de charges : 81 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 933 €

Honoraires charge loc. : 780 € TTC

dont pour l'état des lieux : 234 €



