Votre conseiller : Karine BLANDIN
Callian
108 Chemin de la Grande Vigne
83440 CALLIAN
k.blandin@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.50.34.36
Tél : 04.94.50.34.36
www.neyrat-sud.fr

A LOUER
MAISON MEUBLEE 5 PIECES
128 m²

LES ADRETS DE L ESTEREL

1 998 € CC par mois

DESCRIPTION

Proche accès autoroute et au calme dans une impasse avec accès direct à la forêt, villa sur 2 niveaux en parfait état comprenant :
Au rez de chaussée : un séjour, une cuisine ouverte aménagée, une buanderie, un wc avec lave-mains. A l'étage : 3 chambres avec placard aménagés, un bureau, une salle de bains avec baignoire et douche, un wc avec lave-mains. chauffage : clim réversible / PAC pompe à chaleur.
Jardin clos et Garage.

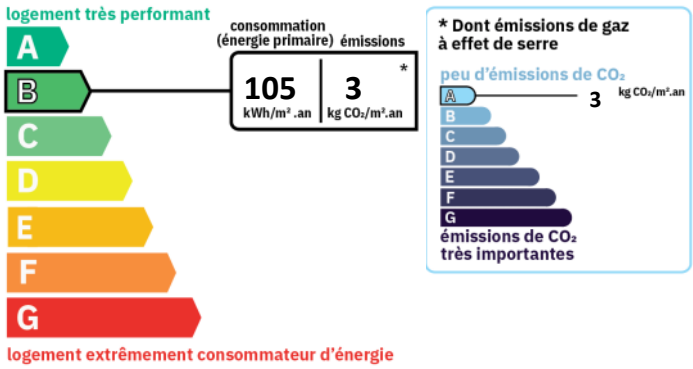
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 870 à 1260 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction :	**Maison traditionnelle**
Construit en :	**2006**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**1 998 €/mois**
Dépôt de garantie :	**1 998 €**
Honoraires charge loc. :	**1 408 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**384 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**4**
Cuisine :	**AMENAGEE**

Comment a-t-on osé faire un film de LOLITA?
JENNIFER JONES
VAN HEFLIN
LOUIS JOURDAN
JAMES MASON