

Votre conseiller : **Karine BLANDIN**

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne

83440 CALLIAN

k.blandin@neyrat-immobilier.fr

Tél : 04.94.50.34.36

Tél : 04.94.50.34.36

www.neyrat-sud.fr



A LOUER
MAISON 5 PIECES
128 m²

LES ADRETS DE L ESTEREL

1 998 € CC par mois

ADRESSE

54 IMPASSE DES JONQUILLES
83600 LES ADRETS DE L ESTEREL

DESCRIPTION

Proche accès autoroute, villa sur 2 niveaux en parfait état comprenant :

Au rez de chaussée : un séjour, une cuisine ouverte aménagée, une buanderie, un wc avec lave-mains. A l'étage : 3 chambres avec placard aménagés, un bureau, une salle de bains, un wc avec lave-mains.
Jardin clos et Garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **2006**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

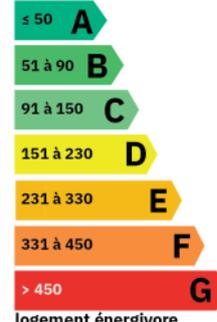
Assainissement : **Fosse septique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

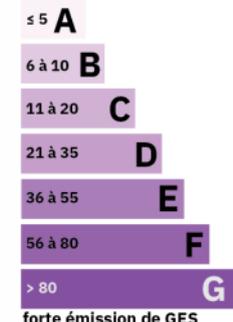
Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

logement économe



logement énergivore

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 998 €/mois**

Dépôt de garantie : **1 998 €**

Honoraires charge loc. : **1 408 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **384 €**



