

Votre conseiller : **Karine BLANDIN**

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne
83440 CALLIAN

✉ k.blandin@neyrat-immobilier.fr

☎ 04.94.50.34.36

☎ 04.94.50.34.36

🌐 www.neyrat-sud.fr

— A LOUER —

TYPE 3

67.3 m²

MONTAUROUX

976 € CC par mois



DESCRIPTION

Dans domaine proche de l'autoroute, logement type 3 pièces sur 2 niveaux avec jardin/terrasse, cave et parking.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 960 à 1340 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

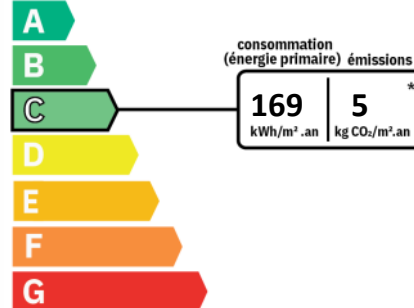
Exposition : **Ouest**
 Construit en : **1997**
 Vitrage : **Double**
 Huisseries : **Aluminium**
 Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

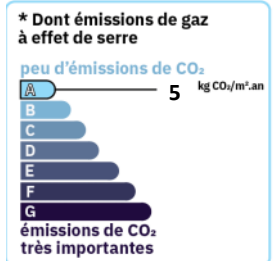
Pièces : **3**
 Chambres : **2**
 Cuisine : **COIN CUISINE AMENAGEE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **976 €/mois**
 dont provision de charges : **2 €**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **974 €**
 Honoraires charge loc. : **747,03 € TTC**
 dont pour l'état des lieux : **203,92 €**



