

Votre conseiller : Karine BLANDIN
 Callian
 108 Chemin de la Grande Vigne
 83440 CALLIAN
 k.blandin@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.50.34.36
 Tél : 04.94.50.34.36
 www.neyrat-sud.fr

A LOUER MEUBLE - 27 m² - GRASSE - 648 € CC par mois

DESCRIPTION

Studio meublé en parfait état d'une superficie de 27m². Il comprend une entrée, un séjour avec espace cuisine, une salle d'eau avec WC. Une terrasse au calme donnant sur verdure. Un parking extérieur et possibilité d'un parking sous sol. Situé dans une résidence sécurisée avec parc et piscine. Proche de toutes commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

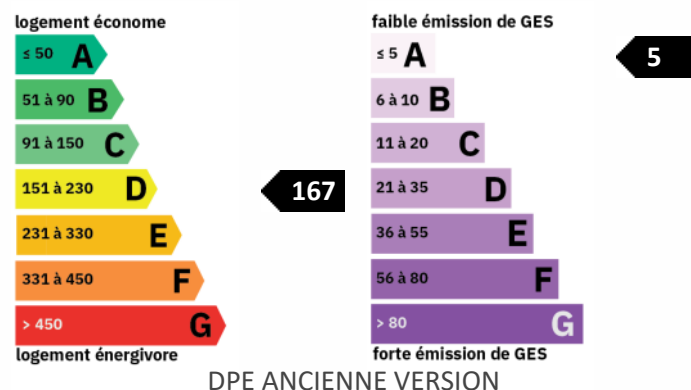
Pièces :	1
Meublé :	Oui
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	27 m ²
-------------	-------------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m2.an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	648 €/mois
dont provision de charges :	80 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	1 136 €
Honoraires charge loc. :	270 € TTC
dont pour l'état des lieux :	81 €