

Votre conseiller : Karine BLANDIN

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne

83440 CALLIAN

k.blandin@neyrat-immobilier.fr

Tél : 04.94.50.34.36

Tél : 04.94.50.34.36

wwwNEYRAT-sud.fr



**A LOUER**

**TYPE 2**

**51 m<sup>2</sup>**

**CANNES LA BOCCA**

**879 € CC par mois**

## DESCRIPTION

Proche gare SNCF et commerces dans résidence sécurisée, appartement comprenant : entrée, séjour, cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains, un wc ind. Terrasse. Parking sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **2000**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Ascenseur : **Oui**

Digicode : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

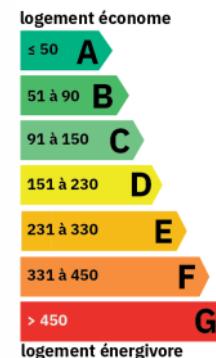
Chambres : **1**

Cuisine : **SIMPLE**

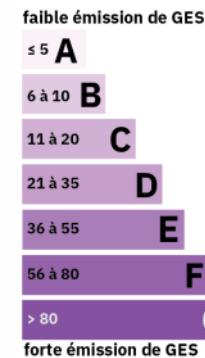
Principal revêtement de sol : **Carrelage**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an



Emission de gaz à effet de serre en kgéq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



DPE ANCIENNE VERSION

## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **879 €/mois**

dont provision de charges : **74 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **805 €**

Honoraires charge loc. : **663 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 €**

