

Votre conseiller : Karine BLANDIN

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne

83440 CALLIAN

k.blandin@neyrat-immobilier.fr

Tél : 04.94.50.34.36

Tél : 04.94.50.34.36

www.neyrat-sud.fr



## A LOUER

### TYPE 2

### 51 m<sup>2</sup>

## CANNES LA BOCCA

### 879 € CC par mois

### DESCRIPTION

Proche gare SNCF et commerces dans résidence sécurisée, appartement comprenant : entrée, séjour, cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains, un wc ind. Terrasse. Parking sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2000
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Ascenseur :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

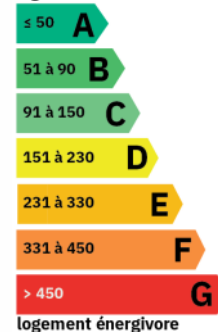
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	SIMPLE
Principal revêtement de sol :	Carrelage

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

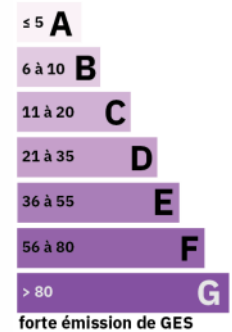
Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement économe



logement énergivore

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

157

7

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 879 €/mois

dont provision de charges : 74 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 805 €

Honoraires charge loc. : 663 € TTC

dont pour l'état des lieux : 153 €

