



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER
Callian
 108 Chemin de la Grande Vigne
 83440 CALLIAN
 g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.50.34.36
 Tél : 07 70 12 61 57
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
VILLA AVEC PISCINE - PROCHE
VILLAGE
86 m² env.

TOURRETTES

445 000 €

REFERENCE

Référence : **500031**

DESCRIPTION

TOURRETTES - PROCHE VILLAGE FAYENCE
 Villa de plain pied de 90m² sur Terrain de 2165 m² avec
 Piscine 10x5.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
 un usage standard : 1550 à 2140 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
 exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 86 m²



Terrain de 2165 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles



2 terrasses



Piscine



4 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



233 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



7 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **120 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Cheminée : **Oui**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Greniers : **1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 000 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **445 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

A proximité / Emplacement :

BUS / ECOLES / VILLAGES TOURRETTES ET FAYENCE

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant**

Construit en : **1970**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Fosse septique**



