



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER
Callian
 108 Chemin de la Grande Vigne
 83440 CALLIAN
 g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.50.34.36
 Tél : 07 70 12 61 57
 www.neyrat-sud.fr



**FAYENCE - APPARTEMENT 3 pièces
 plain pied / 55M² AVEC EXTERIEUR**

REFERENCE

Référence : **500016**

DESCRIPTION

FAYENCE - APPARTEMENT 3 pièces plain pied / 55M²
 AVEC EXTERIEUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
 exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

-  **Surface de 55 m²**
-  **3 pièces**
-  **2 chambres**
-  **1 salle**
-  **1 terrasse**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 198 kWhEP/m2.an **B** 6 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

 DSL : de 20 à 100 Mbit/s
 Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **90 m² environ**

Terrasse : **10 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Caves : **1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **167 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **25 €/mois**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

