Votre conseiller : Gaël SCHMITZER
Callian
108 Chemin de la Grande Vigne
83440 CALLIAN
g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.50.34.36
Tél : 07 70 12 61 57
www.neyrat-sud.fr

FAYENCE - APPARTEMENT 3 pièces plain pied / 55M² AVEC EXTERIEUR

REFERENCE

Référence :	**500016**

DESCRIPTION

NEYRAT IMMOBILIER - FAYENCE - APPARTEMENT 3 pièces de plain pied / 55M² loi carrez AVEC extérieur.
Appartement en rez-de-chaussée comprenant séjour avec cheminée ouverte, deux chambres, cellier, salle de douche, WC indépendant.
Terrasse et authentique CAVES d'environ 40m²!.
Idéal investissement ou jeune couple.
Location possible 900 euros par mois.
Charges prévisionnelles annuelles : 200 euros par an.
NEYRAT Immobilier CALLIAN

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 55 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**
- **1 terrasse**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D 198 kWhEP/m2.an	B 6 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

DSL : de 20 à 100 Mbit/s
Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	**90 m² environ**
Terrasse :	**10 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Ballon**
Caves :	**1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

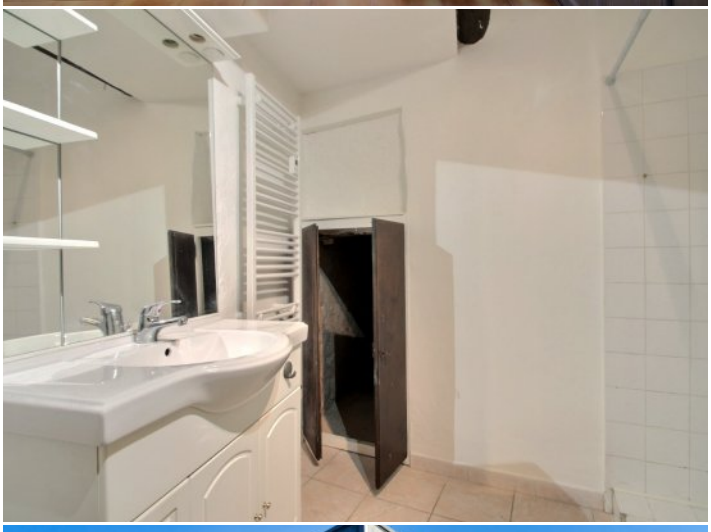
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**167 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**25 €/mois**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**



NEYRAT
NEYRAT
NEYRAT
NEYRAT
NEYRAT