



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
www.neyrat-sud.fr



au cœur des golfs

REFERENCE

Référence : **32799**

DESCRIPTION

Dans une petite résidence avec piscine, appartement avec terrasse en plein cœur des golfs, comprenant entrée avec coin nuit salle d'eau, WC, pièce principal avec kitchenette et une place de parking .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 29.6 m²



1 pièce



1 chambre



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



150 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



20 kgeq CO2/m2.an

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **880 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **150 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **38 lots**

Charges courantes : **924 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **1987**

Assainissement : **Tout à l'égout**



