



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphaël
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
valescure@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.65.10
wwwNEYRAT-SUD.FR



au cœur des golfs

REFERENCE

Référence : **32799**

DESCRIPTION

Dans une petite résidence avec piscine, appartement avec terrasse en plein cœur des golfs, comprenant entrée avec coin nuit salle d'eau, WC, pièce principal avec kitchenette et une place de parking .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 1er étage

 Surface de 29.6 m²

 1 pièce

 1 chambre

 1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

 150 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

 20 kgeq CO₂/m².an

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **880 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **150 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **38 lots**

Charges courantes : **924 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **1987**

Assainissement : **Tout à l'égout**



