LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE





Votre conseiller: RABIAN Françoise Saint Raphael 40 place Coullet 83700 ST RAPHAEL f.rabian@neyrat-immobilier.fr Tél: 06.85.12.73.22 www.neyrat-sud.fr



LOCAL MEDICAL A VENDRE 33.6 m² env.

FREJUS

149 000 €

REFERENCE

Référence : 26999

DESCRIPTION

Dans un centre Médical et Paramédical, local professionnel, en rez-de-chaussée d'une Construction 2007 avec ascenseur en-excellent état.

Agencement modulable, actuellement vaste bureau +2 cellules.

CARACTERISTIQUES



Ascenseur



Surface de 33.6 m²

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 149 000 €

Prix de vente : 4 434,52 €/m²

Honoraires à charge : Du vendeur

Charges de copropriété : 175,72 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	27 lots
Procédure en cours :	Non

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s DSL : de 2 à 10 Mbit/s



SURFACES DETAILLEES

Bureau : 33.6 m²

Réception : pondérée : 14.4 m²

Salle d'attente : pondérée : 19.4 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

Climatisation : Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG: 25/02/2022

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **149 000 €**

Prix de vente : 4 434,52 €/m²

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Charges de copropriété : 175,72 €/mois

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 27 lots

Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de:

- Centre-ville
- Emplacement N°1
- Proche bus
- Proche commerces
- Proche gare

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en: 2007

Accès handicapé : Oui

Interphone : Oui

Stationnement réservé pour le professionnel dans la cour du bâtiment

Pour la clientèle parking public en face



