



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**

Saint Raphael

40 place Coulet

83700 ST RAPHAEL

✉ f.rabian@neyrat-immobilier.fr

☎ 06.85.12.73.22

🌐 www.neyrat-sud.fr

– A VENDRE –
LOCAL MEDICAL

33.6 m² env.

FREJUS

149 000 €



REFERENCE

Référence : **26999**

DESCRIPTION

Dans un centre Médical et Paramédical, local professionnel, en rez-de-chaussée d'une Construction 2007 avec ascenseur en-excellent état.

Agencement modulable, actuellement vaste bureau +2 cellules.

Fonctionnement via SCM

Salle d'attente à la disposition des patients.

Charges : Secrétariat+ chauffage + sanitaires+ ménage pour 400€ mensuel

Etait loué 1200€/ Mois.

Parking gratuit pour les professionnels dans le centre et public en face pour la clientèle

Idéal installation ou placement financier

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Ascenseur



Surface de 33.6 m²

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **149 000 €**

SURFACES DETAILLEES

Bureau :	33.6 m ²
Réception :	pondérée : 14.4 m ²
Salle d'attente :	pondérée : 19.4 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG :	25/02/2022
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	149 000 €
Prix de vente :	4 434,52 €/m ²
Honoraires à charge :	Du vendeur
Charges de copropriété :	175,72 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	27 lots
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Centre-ville
 - Emplacement N°1
 - Proche bus
 - Proche commerces
 - Proche gare

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2007
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui

Stationnement réservé pour le professionnel dans la cour du bâtiment

Pour la clientèle parking public en face

