



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**
Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
f.rabian@neyrat-immobilier.fr
Tél : 06.85.12.73.22
wwwNEYRAT-sud.fr



LOCAL MEDICAL A VENDRE 33.6 m² env.

FREJUS

149 000 €

REFERENCE

Référence : **26999**

DESCRIPTION

Dans un centre Médical et Paramédical, local professionnel, en rez-de-chaussée d'une Construction 2007 avec ascenseur en-excellent état.

Agencement modulable, actuellement vaste bureau +2 cellules.

Fonctionnement via SCM

Salle d'attente à la disposition des patients.

Charges : Secrétariat+ chauffage + sanitaires+ ménage pour 400€ mensuel

Etait loué 1200€/ Mois.

Parking gratuit pour les professionnels dans le centre et public en face pour la clientèle

Idéal installation ou placement financier

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

CARACTERISTIQUES

Ascenseur

Surface de 33.6 m²

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **149 000 €**

Prix de vente : **4 434,52 €/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Charges de copropriété : **175,72 €/mois**

SURFACES DETAILLEES

Bureau :	33.6 m²
Réception :	pondérée : 14.4 m²
Salle d'attente :	pondérée : 19.4 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG :	25/02/2022
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	149 000 €
Prix de vente :	4 434,52 €/m²
Honoraires à charge :	Du vendeur
Charges de copropriété :	175,72 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	27 lots
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Centre-ville	
- Emplacement N°1	
- Proche bus	
- Proche commerces	
- Proche gare	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2007
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui

Stationnement réservé pour le professionnel dans la cour du bâtiment
Pour la clientèle parking public en face

