



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne

83440 CALLIAN

Email : g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr

Tél : 04.94.50.34.36

Tél mobile : 07 70 12 61 57

www.neyrat-sud.fr



## MONTAUXOUX - MAISON NEUVE

### REFERENCE

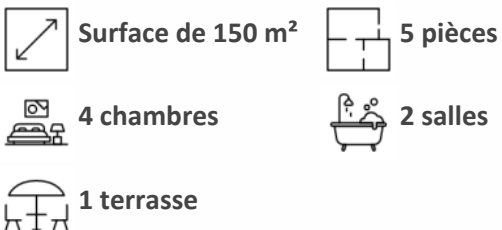
Référence : **526667**

### DESCRIPTION

EXCLUSIVITE NEYRAT IMMOBILIER ! A MONTAUXOUX,  
Maison neuve

Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTERISTIQUES



### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**A** 20 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** 5 kgeq CO2/m2.an

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

---

Pièces :	<b>5</b>
Chambres :	<b>4 dont 1 au rez-de-chaussée</b>
Dressings :	<b>1</b>
Salles de bains :	<b>2</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE</b>
Climatisation :	<b>Oui</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Ballon</b>

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

---

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

## INFORMATIONS FINANCIERES

---

Prix de vente : **628 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

---

Proche de :  
- Proche centre commercial  
- Proche centre-ville  
- Proche collège  
- Proche commerces  
- Proche sortie autoroute

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

---

Exposition : **Sud**

Construit en : **2023**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

