

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



Grand standing Saint Raphael les golfs

RÉFÉRENCE

Référence : **526276**

DESCRIPTION

Appartement 4 pièces de standing grand living cuisine équipée 3 chambres 2 salles de bains douches grande terrasse de 49 m² exposée sud et ouest aucun vis à vis calme climatisation réversible gainée baies panoramiques volet roulants électriques garage cave parking Piscine dans la résidence de 10 logements quartier résidentiel et sécuritaires commerces 400 mètres à pieds Copropriété de 14 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

-  Surface de 97 m²
-  4 pièces
-  3 chambres
-  1 balcon
-  2 stationnements

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

A 51 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	COLLECTIF

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	895 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	14 lots
Charges courantes :	3 600 euros/an en moyenne

Procédure à l'égard du

Demande de désignation d'un mandataire ad hoc (impayés de charges) / art. 29-1 A de la loi du 10/07/1965

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	2012
Assainissement :	Tout à l'égout









