

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 4
100 m²

ST RAPHAEL

690 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **526274**

DESCRIPTION

Dans une petite résidence de grand standing , magnifique 4 pièces de 100 m2 avec entrée privée, La décoration particulièrement soignée de cet appartement vous permettra de bénéficier de toutes les nouvelles normes actuelle. Il se compose d'une entrée, d'un grand living avec une cuisine entièrement équipée de 3 chambres, d'un grand cellier et de deux salles d'eau, le tout donnant sur une grande terrasse. Possibilité de garer une voiture chez soi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Surface de 100 m² 4 pièces
 3 chambres

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

B 2 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **690 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **10 lots**

Charges courantes : **1 200 euros/an en moyenne**







