



Votre conseiller : **Vanessa FONTAINE**
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : v.fontaine@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06 72 32 36 95
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
FREJUS - FRAIS DE NOTAIRE
RÉDUITS
92,27 m²

FREJUS

489 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **525365**

DESCRIPTION

FREJUS - FRAIS DE NOTAIRE REDUITS

4 pièces - 92 m² - 3 chambres - Terrasse 17 m² expo sud ouest

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Ascenseur | Surface de 92,27 m² |
| Séjour de 42,84 m² | 4 pièces |
| 3 chambres | 2 salle des bain/eau |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

A 1 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 1 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	92,27 m ²
Terrasse :	17,1 m ² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Séjour avec cuisine ouverte :	42,8 m ²
Chambre 1 :	12,0 m ²
Chambre 2 :	9,7 m ²
Chambre 3 :	9,3 m ²
Salle de douche :	2,5 m ²
Salle de bains avec wc :	5,2 m ²
Hall d'entrée :	8,4 m ²
Wc :	2,2 m ²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	SANS CUISINE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	489 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	18 lots
Charges courantes :	1 680 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui

