



**Votre conseiller : Alexia BAGGIANI**  
**Saint Raphael**  
 40 place Coulet  
 83700 ST RAPHAEL  
 Email : a.baggiani@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 04.94.95.65.10  
 Tél mobile : 06 61 46 97 84  
 www.neyrat-sud.fr



**A VENDRE**  
**T3 TRIPLEX**  
**53,06 m<sup>2</sup>**

**FREJUS**

**244 000 euros**

## RÉFÉRENCE

Référence : **525211**

## DESCRIPTION

Nouveauté Wf King ! Appartement TYPE 3 triplex de 53m<sup>2</sup> situé dans une copropriété sécurisée totalement au calme à moins de 2km des plages et de la base nature à pied , à proximité immédiate des commerces dans une résidence magnifiquement arborée .

L'appartement se situe en rez-de-chaussée desservant l'entrée , au premier étage séjour avec cuisine ouverte donnant sur une belle terrasse de 13m<sup>2</sup> , une chambre avec placard et accès sur la terrasse et d'une salle de bain avec wc séparé.

Au deuxième étage vous trouverez une chambre avec un balcon solarium de 6<sup>2</sup> pour profiter du soleil.

Double vitrage , chauffage individuel électrique.

Un grand garage double de 28m<sup>2</sup> vient compléter ce bien !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

## CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

## CARACTÉRISTIQUES



**Rez-de-chaussée**



**Surface de 53,06 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**



**2 chambres**



**1 salle de bain/eau**



**1 balcon**



**1 terrasse**



**1 stationnement**

## SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : 13,66 m<sup>2</sup> environ

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 398 euros/an

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 244 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 45 lots

Charges courantes : 1 100 euros/an en moyenne

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche mer
- Proche sortie autoroute

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Est

Construit en : 2007

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Rez-de-chaussée oui

Dernier étage oui

Assainissement : Tout à l'égout







