



Votre conseiller : Alexia BAGGIANI
 Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : a.baggiani@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06 61 46 97 84
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
T2 PORT FREJUS
31,63 m²

FREJUS

219 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **525144**

DESCRIPTION

T2 de 32m² vue port , expo Sud , sans vis-à-vis , un garage fermé , proche mer et commerces

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|--|---|
|  Etage 1 |  Ascenseur |
|  Surface de 31,63 m ² |  2 pièces |
|  1 chambre |  1 salle de bain/eau |
|  1 terrasse |  1 stationnement |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 179 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 Câble : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 20 à 100 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : 8,45 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : 2,7 m²

Salle de bains : 2,6 m²

Chambre 1 : 9,2 m²

Sejour : 15,6 m²

Wc : 1,5 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Ballon

Vidéosurveillance : oui

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 914 euros/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 219 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 40 lots

Charges courantes : 944 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche mer

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Sud

Vitrage : Double

Huisseries : Aluminium

Accès handicapé : oui

Interphone : oui

Assainissement : Tout à l'égout





