

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



VILLA RÉCENTE A VENDRE A SAINT RAPHAEL DANS UN DOMAINE PRIVE

RÉFÉRENCE

Référence : **523820**

DESCRIPTION

Cette villa à l'architecture moderne et à la décoration contemporaine est située au calme d'un domaine de standing dans les golfs de Valescure et à proximité de toutes les commodités. Elle se compose d'un double living, d'une cuisine ouverte, 3 chambres. Un garage double, un cellier et une magnifique piscine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

B 75 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|---|---|
|  Surface de 145 m² |  Séjour de 64 m² |
|  5 pièces |  3 chambres |
|  2 salle des bain/eau | |

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 700 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	1 340 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	2016
----------------	------







