



Votre conseiller : Alexia BAGGIANI
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : a.baggiani@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06 61 46 97 84
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 3
88 m²

ST RAPHAEL

621 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **523756**

DESCRIPTION

Résidence très standing avec piscine proche commerces , T3 de 88m² vue mer , dernier étage. 1 Garage double non fermé

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 118 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 3 kgeq CO2/m2.an

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|------------------------------|----------------------|
| Etage 3 | Ascenseur |
| Surface de 88 m ² | 3 pièces |
| 2 chambres | 2 salle des bain/eau |
| 1 terrasse | Piscine |
| Vue sur la mer | 2 stationnements |

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	10,3 m ²
Séjour avec cuisine ouverte :	31,7 m ²
Dressing :	4,0 m ²
Wc :	1,1 m ²
Degagement :	2,4 m ²
Salle de bains avec wc :	5,1 m ²
Chambre 2 :	15,1 m ²
Chambre 1 :	15,9 m ²
Salle d'eau :	3,2 m ²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 892 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	621 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	74 lots
Charges courantes :	1 676 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre commercial
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche lycée

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	2006
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	oui
Accès handicapé :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout





