



Votre conseiller : **Vanessa FONTAINE**
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : v.fontaine@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06 72 32 36 95
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
VILLA
284 m² env.

ST RAPHAEL

1 365 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **519804**

DESCRIPTION

SAINT-RAPHAEL (VAR) 83700, Proche centre ville à pieds, Idéal investisseur. 2 Villas sur terrain de 1000 m² env.

Nous consulter pour plus d'informations.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3930 à 5380 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 **Surface de 284 m²**  **Terrain de 1070 m²**
 **7 pièces**  **6 chambres**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

 234 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

 50 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES DÉTAILLÉES

Appartement :	107,6 m²
Appartement :	108,9 m²
Bureau :	68,3 m²
Cave :	2,2 m²
Buanderie :	16,0 m²
Garage :	47,7 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	5 402 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	1 365 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche gare
 - Proche hôpital
 - Proche lycée
 - Proche mer

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Provençal
Construit en :	1950
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

