



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER
Callian
 108 Chemin de la Grande Vigne
 83440 CALLIAN
 Email : g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 0494503436
 Tél mobile : 07 70 12 61 57
 www.neyrat-sud.fr



A Tournettes, charmante propriété avec 13.000m² de terrain.

RÉFÉRENCE

Référence : **519436**

DESCRIPTION

A Tournettes, charmante propriété à rafraîchir, avec de nombreuses annexes situées nichée au coeur de la nature.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Surface de 170 m² 5 pièces
 3 chambres

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

C 147 kWhEP/m².an

A 5 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **240 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : **3,5 m²**

Salle de douche + wc : **3,5 m²**

Séjour double : **62,0 m²**

Cuisine : **20,0 m²**

Chambre 1 : **13,0 m²**

Chambre 2 : **16,0 m²**

Piece : **9,0 m²**

Studio : **30,0 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **595 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Fosse septique**





