

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
T3 RENOVE ET MEUBLE
90 m²

ST RAPHAEL
CENTRE VILLE

990 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **519434**

DESCRIPTION

En étage élevé dans une résidence sécurisée avec ascenseur. A proximité du centre-ville et de la plage. Garage en sous-s.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1400 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



170 kWhEP/m².an



25 kgeq CO₂/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|------------------------------------|-----------------------------|
| Etage 5 | Ascenseur |
| Surface de 90 m² | 3 pièces |
| 2 chambres | 2 salle des bain/eau |
| 2 terrasses | 1 stationnement |

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Cuisine : | EQUIPEE |
| Salles d'eau : | 2 |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE |
| Climatisation : | oui |
| Eau froide : | INDIVIDUEL |
| Vidéosurveillance : | oui |
| Année de rénovation : | 2024 |
| Caves : | 1 |

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|-----------------|-----------------------|
| Taxe foncière : | 1 700 euros/an |
|-----------------|-----------------------|

INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Prix de vente : | 990 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

COPROPRIÉTÉ

| | |
|---------------------|----------------------------------|
| Copropriété de : | 37 lots |
| Charges courantes : | 2 000 euros/an en moyenne |

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche hôpital
- Proche mer

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|------------------|-----------------------|
| Exposition : | Sud |
| Construit en : | 1975 |
| Interphone : | oui |
| Digicode : | oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

