

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



**A VENDRE
 VILLA
 165 m² env.**

ST RAPHAEL

1 160 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **519051**

DESCRIPTION

Située à proximité des golfs et des commerces, belle villa de 165m² implantée sur un terrain de 1200m² paysagé. Les pièces sont spacieuses avec de belles prestations. Le séjour donne sur une belle terrasse, une cuisine américaine équipée, une suite parentale, un bureau, un dressing. A l'étage deux suites. Vous pourrez profiter d'une piscine à débordement et de son agréable jardin. Garage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1760 à 2430 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 165 m ²	 Terrain de 1200 m ²
 6 pièces	 4 chambres
 3 salle des bain/eau	 1 terrasse
 Piscine	 2 stationnements

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 177 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 2 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	1 160 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre commercial

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Provençal
Vitrage :	Double
Interphone :	oui





