



**Votre conseiller : Alexia BAGGIANI**  
**Saint Raphael**  
 40 place Coulet  
 83700 ST RAPHAEL  
 Email : a.baggiani@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 04.94.95.65.10  
 Tél mobile : 06 61 46 97 84  
 www.neyrat-sud.fr



**A VENDRE**  
**T4 / T3 FREJUS PLAGE**  
**67 m<sup>2</sup>**

**FREJUS PLAGE**

**269 000 euros**

#### RÉFÉRENCE

Référence : **518908**

#### DESCRIPTION

T4 transformé en T3 entièrement rénové , expo sud , à pied des plages et commerces.Parking+cave

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

#### CARACTÉRISTIQUES

- |   |  |
|---|--|
|  <b>Rez-de-chaussée</b>     |  <b>Surface de 67 m<sup>2</sup></b> |
|  <b>3 pièces</b>            |  <b>2 chambres</b>                  |
|  <b>1 salle de bain/eau</b> |  <b>1 balcon</b>                    |
|  <b>1 stationnement</b>     |  |

## SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	67 m <sup>2</sup>
Balcon :	2 m <sup>2</sup> environ
Terrasse :	7 m <sup>2</sup> environ

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2023
Caves :	1

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 200 euros/an
-----------------	----------------

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	269 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	70 lots
Charges courantes :	1 000 euros/an en moyenne

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche mer

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1981
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



