



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphael
 40 place Coullet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
FREJUS, Propriété avec beaucoup de
potentiel
127 m² env.

FREJUS

780 000 €

REFERENCE

Référence : **517342**

DESCRIPTION

FREJUS (83600) Pour les amoureux de la quiétude, villa sur une grande parcelle ! villa plain pied + dépendances

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- | | |
|--|--|
|  Surface de 127 m ² |  Terrain de 2200 m ² |
|  5 pièces |  3 chambres |
|  2 salles |  3 terrasses |
|  8 stationnements | |

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 249 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 DSL : de 20 à 100 Mbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Véranda : 13 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 5

Chambres : 3 dont 3 au rez-de-chaussée

Salles d'eau : 2

Chauffage : INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

Cheminée : Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 590 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 750 000 € hors honoraires

Prix de vente : 780 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 3.85 % TTC

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Plain-pied

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Sud

Construit en : 1980

Toiture : Tuiles

Couverture : Tuile

Vitrage : Simple

Huisseries : Bois

Assainissement : Tout à l'égout





