



Votre conseiller : Vanessa FONTAINE
Saint Raphael
40 place Couillet
83700 ST RAPHAEL
Email : v.fontaine@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.95.65.10
Tél mobile : 06 72 32 36 95
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
T2 PUGET SUR ARGENS
41 m²

PUGET SUR ARGENS

173 000 €

REFERENCE

Référence : **517231**

DESCRIPTION

Exclusivité ! Venez découvrir au centre ville de Puget sur Argens dans une résidence récente sécurisée de 2012 proche des commerces , écoles et sortie d'autoroute , ce charmant T2 de 41m² avec une belle terrasse de 12m² au première étage avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée desservant le séjour avec cuisine ouverte donnant sur la terrasse , une salle d'eau avec wc et une chambre avec dressing donnant aussi sur la terrasse.

Totalement au calme , double vitrage en pvc , chauffage individuel électrique , pas de travaux à prévoir.

Parking libre juste en face de la résidence , véritable tout à pied !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 280 à 430 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 41 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

B 79 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 2 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	41 m ²
Terrasse :	12.5 m ² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	900 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	173 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de :	40 lots
Charges courantes :	1 033 €/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord
Construit en :	2012
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

