



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
APPARTEMENT 4 PIECES
103.81 m²

ST RAPHAEL

590 000 €

REFERENCE

Référence : **517187**

DESCRIPTION

Appartement 4 pièces de 104 m²: Séjour, cuisine, 3 chambres, 1 garage et 1 parking extérieur. Piscine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- | | |
|---|---|
|  2ème étage |  Ascenseur |
|  Surface de 103.81 m² |  4 pièces |
|  3 chambres |  2 salles |
|  2 balcons |  1 terrasse |
|  Piscine |  2 stationnements |

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 154 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 **Fibre : plus de 1 Gbit/s**
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	103.81 m²
Terrasse :	12.55 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Climatisation :	Oui
Eau froide :	COLLECTIF

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 749 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	590 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de :	10 lots
Charges courantes :	2 182 €/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche gare
 - Proche lycée
-

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-est / sud-ouest
Construit en :	1997
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

