



Votre conseiller : RABIAN Françoise
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr



FONDS DE COMMERCE A CEDER
HABILLEMENT - TEXTILE
90 m² env.

ST RAPHAEL

181 320 €

REFERENCE

Référence : **517143**

DESCRIPTION

Boutique franchisée de 90m² situé au centre ville de Saint-Raphaël au Triangle d'Or dans une rue piétonne proche de tous les commerces , de la mer et de la gare. Parkings à proximité pour stationner. Accès PMR , sous sol de stockage et un grand appartement de 3 pièces à l'étage compris dans le loyer.

CARACTERISTIQUES



Surface de 90 m²



1 salle

INFORMATIONS FINANCIERES

Fonds de commerce : **181 320 €**

Loyer mensuel : **3 150 € HC et HT**

Loyer annuel : **37 800 € HC et HT**

Loyer annuel : **420 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **3 000 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

CONNEXION INTERNET



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

Fonds de commerce :	181 320 €
Loyer mensuel :	3 150 € HC et HT
Loyer annuel :	37 800 € HC et HT
Loyer annuel :	420 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	3 000 €

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Centre-ville
 - Emplacement N°1 Bis
 - Plages
 - Proche gare
 - Proche mer
 - Rue piétonne

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1983
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui



