



Votre conseiller : RABIAN Françoise
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
Appartement 2 pièces et Parking
45.1 m²

FREJUS

224 000 €

REFERENCE

Référence : **516957**

DESCRIPTION

2/2 avec ascenseur , construction BBC, 45.10m² en bon état, balcon de 11m², parking privé. Résidence avec piscine

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 390 à 590 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- 2ème étage**
- Ascenseur**
- Surface de 45.1 m²**
- Séjour de 22 m²**
- 2 pièces**
- 1 chambre**
- 1 salle**
- 1 balcon**
- Piscine**
- 1 stationnement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 121 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 3 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

| | |
|--------------|-----------------------------|
| Loi Carrez : | 45.1 m ² |
| Balcon : | 11.2 m ² environ |

SURFACES DETAILLEES

| | |
|-------------------------------|---|
| Séjour avec cuisine ouverte : | 22 m ² |
| Chambre 1 : | 12.3 m ² |
| Hall d'entrée : | 4.2 m ² |
| Salle de bains avec wc : | 5.4 m ² |
| Placard : | 1.2 m ² (utile : 11.2 m ²) |
| Balcon : | utile : 11.2 m ² |

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Cuisine : | ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE |
| Salles de bains : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE |
| Eau chaude : | Ballon thermodynamique/Ballon |
| Eau froide : | INDIVIDUEL |

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---------------------|---------------|
| Dernière AG : | 23/01/2023 |
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |

INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|------------|
| Prix de vente : | 224 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Charges mensuelles : | 138 €/mois |

COPROPRIETE

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Copropriété de : | 18 lots |
| Charges courantes : | 1 549 €/an en moyenne |

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

| | |
|-------------|---|
| Proche de : | - Proche bus - Proche centre commercial - Proche hôpital - Proche sortie autoroute - Proche ZA – ZI |
|-------------|---|

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|-------------------|----------------|
| Exposition : | Est |
| Construit en : | 2011 |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Dernier étage : | Oui |
| Accès handicapé : | Oui |
| Interphone : | Oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |



