



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne

83440 CALLIAN

Email : g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr

Tél : 04.94.50.34.36

Tél mobile : 07 70 12 61 57

www.neyrat-sud.fr



**A VENDRE
TERRAIN
1739 m² env.**

CALLIAN

265 000 €

REFERENCE

Référence : **516955**

DESCRIPTION

L'agence NEYRAT immobilier à Callian, vous propose un terrain à bâtir d'une surface de 1739m² situé dans un lotissement de 4 lots dans la plaine de Callian à deux pas des commerces ainsi que de l'axe autoroutier A8. Ce terrain plat sera entièrement viabilisé et relié au tout à l'égout. Il est situé dans une impasse au calme et dispose de 7% d'emprise au sol (hors terrasse et piscine) avec une très belle exposition.

A découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 1739 m²



Terrain de 1739 m²

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **265 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
 - Proche centre commercial
 - Proche collège
 - Proche sortie autoroute
-

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Viabilisé : **Oui**

Raccordé eau et électricité : **Oui**

Permis de construire : **Oui**
