



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphael
40 place Coulet
83700 ST RAPHAEL
Email : valescure@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.65.10
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
T2 DERNIER ETAGE
50.91 m²

FREJUS PLAGE

415 000 €

REFERENCE

Référence : **516504**

DESCRIPTION

Exclusivité COUP DE COEUR ! T2 situé au dernier étage d'une résidence à Fréjus Plage front de mer à 20m des plages, avec une vue mer imprenable sur toute la baie de Fréjus Saint Raphaël et le Port , véritable coup de cœur rare sur le secteur !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 439 à 539 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



7ème étage



Ascenseur



Surface de 50.91 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 terrasse



Vue sur la mer

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



117 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



3 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	49.86 m²
Terrasse :	6.6 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.1 m²
Wc :	1.2 m²
Salon :	11.8 m²
Séjour avec cuisine ouverte :	15.7 m²
Salle d'eau :	4.1 m²
Mezzanine :	12.9 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2010

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	415 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de :	100 lots
Charges courantes :	1 033 €/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche gare
 - Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1975
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout



