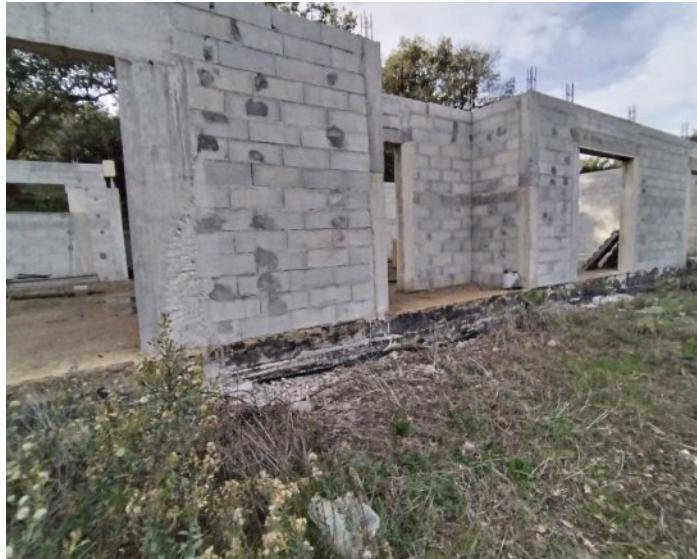




**Votre conseiller : Gaël SCHMITZER**  
**Callian**  
108 Chemin de la Grande Vigne  
83440 CALLIAN  
g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 04.94.50.34.36  
Tél : 07 70 12 61 57  
wwwNEYRAT-SUD.fr



## Maison en cours de construction

### REFERENCE

Référence : **516503**

### DESCRIPTION

Située dans un secteur calme, sur un beau terrain dominant d'environ 950m<sup>2</sup>, une maison de 2017 à terminer.

Permis pour 130 m<sup>2</sup>, 4 pièces avec piscine.

Garage d'environ 200m<sup>2</sup> déjà bâti.

Dossier permis de construire sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### CARACTERISTIQUES



Surface de 130 m<sup>2</sup>



Terrain de 935 m<sup>2</sup>



1 pièce



4 chambres

## INFORMATIONS FINANCIERES

---

Prix de vente :	<b>297 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

---



