



Votre conseiller : RABIAN Françoise
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE

TYPE 3

68.9 m²

FREJUS

409 000 €

REFERENCE

Référence : **516374**

DESCRIPTION

3 chambres, Garage , Atelier
 Travaux à prévoir

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 870 à 1260 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

-  **Rez-de-chaussée**
-  **Surface de 68.9 m²**
-  **3 pièces**
-  **2 chambres**
-  **1 salle**
-  **1 stationnement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 239 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 **Fibre : plus de 1 Gbit/s**
 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	68.9 m²
Véranda :	12.96 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée :	4.2 m²
Sejour :	27 m²
Chambre 1 :	10.3 m²
Dégagement :	2.8 m²
Wc :	1.8 m²
Chambre 2 :	9.5 m²
Salle de bains :	5.8 m²
Cuisine équipée :	7.5 m²
Veranda :	utile : 13 m²
Placard :	utile : 1 m²
Garage :	utile : 14.9 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Cheminée :	Oui
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	-------------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	388 550 € hors honoraires
Prix de vente :	409 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5.26 % TTC

COPROPRIETE

Copropriété de :	2 lots
------------------	---------------

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	- Proche collège - Proche école primaire
-------------	---

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est
Construit en :	1980
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout



