



Votre conseiller : Vanessa FONTAINE
Saint Raphael
40 place Couillet
83700 ST RAPHAEL
Email : v.fontaine@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.95.65.10
Tél mobile : 06 72 32 36 95
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 2
47.69 m²

FREJUS
VILLA DU PORT

299 000 €

REFERENCE

Référence : 516321

DESCRIPTION

En rez de jardin av terrasse sud au calme, apt en bon état avec cuisine équipée, parking privatif. Garage en + possible

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 470 à 710 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Ascenseur



Surface de 47.69 m²



Séjour de 21.16 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 terrasse



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



145 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



4 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	47.69 m²
Terrasse :	13.67 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3.8 m²
Placard :	0.8 m²
Sejour :	21.2 m²
Cuisine :	6.6 m²
Chambre 1 :	10.4 m²
Placard :	0.7 m²
Salle d'eau :	2.9 m²
Wc :	1.2 m²
Terrasse :	utile : 13.7 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 181 €/an
Dernière AG :	23/08/2023
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	284 550 € hors honoraires
Prix de vente :	299 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.83 % TTC
Charges mensuelles :	90,67 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	33 lots
Charges courantes :	1 100 €/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2008
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

