



**Votre conseiller : RABIAN Françoise**  
Saint Raphael  
40 place Couillet  
83700 ST RAPHAEL  
Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 04.94.95.65.10  
Tél mobile : 06.85.12.73.22  
www.neyrat-sud.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**32.42 m<sup>2</sup>**

**BOULOURIS**

**237 000 €**

## REFERENCE

Référence : **516242**

## DESCRIPTION

Avec jardin de 120m<sup>2</sup> à jouissance privative, entourant plain pied 32.42m<sup>2</sup>, a rénover, + parking privatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES

- |   |   |
|---|---|
|  Rez-de-chaussée                |  Surface de 32.42 m <sup>2</sup> |
|  Séjour de 13.45 m <sup>2</sup> |  2 pièces                        |
|  1 chambre                      |  1 salle                         |
|  1 stationnement                |   |

## SURFACES DETAILLEES

Sejour :	13.5 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	8.9 m <sup>2</sup>
Salle de douche + wc :	4 m <sup>2</sup>
Placard :	0.5 m <sup>2</sup>
Cuisine :	3.8 m <sup>2</sup>
Cellier :	1.9 m <sup>2</sup>
Dependance :	utile : 8 m <sup>2</sup>

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	SANS
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	Mixte

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	769 €/an
Dernière AG :	04/04/2023
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	223 800 € hors honoraires
Prix de vente :	237 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5.90 % TTC

## COPROPRIETE

Copropriété de :	3 lots
Charges courantes :	150 €/an en moyenne

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	- Proche bus - Proche centre-ville - Proche mer
-------------	---

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1981
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Rez-de-chaussée :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

