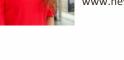


LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël Saint Raphael 40 place Coullet 83700 ST RAPHAEL Email: valescure@kingimmobilier.com

Tél: 04.94.95.65.10 www.neyrat-sud.fr





A VENDRE DERNIER ETAGE TOIT TERRASSE 151.61 m²

FREJUS

760 000 €

REFERENCE

Référence: 516189

DESCRIPTION

Appartement 3ème et dernier étage 2 balcons de 16 m² et toit terrasse de 180 m², 5 pièces, traversant, double garage + place de parking. Un studio aménagé avec autorisation ouverture de porte sur palier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

3ème étage



Ascenseur



Surface de 151.61



Séjour de 38 m²



6 pièces



4 chambres



2 salles



2 balcons



1 terrasse



Piscine



3 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique

Emission de gaz à effet de serre



127 kWhEP/m2.an



A 5 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Câble: plus de 1 Gbit/s DSL: de 0,5 à 4 Mbit/s



SURFACES PRINCIPALES

Balcon: 33 m² environ

Terrasse: 185 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Climatisation : Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

 Taxe foncière :
 3 182 €/an

 Dernière AG :
 28/06/2023

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **760 000 €**

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de : 57 lots

Charges courantes : 6 000 €/an en moyenne

PVC

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de:

Huisseries:

- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Traversant

Construit en : 2001

Vitrage : **Double**

Dernier étage : Oui

Gardien: Oui

Interphone : Oui

Digicode : Oui

Assainissement : Tout à l'égout



