



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphael
 40 place Coullet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
DERNIER ETAGE TOIT TERRASSE
151.61 m²

FREJUS

760 000 €

REFERENCE

Référence : **516189**

DESCRIPTION

Appartement 3ème et dernier étage 2 balcons de 16 m² et toit terrasse de 180 m², 5 pièces, traversant, double garage + place de parking. Un studio aménagé avec autorisation ouverture de porte sur palier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Ascenseur



Surface de 151.61 m²



Séjour de 38 m²



6 pièces



4 chambres



2 salles



2 balcons



1 terrasse



Piscine



3 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
énergétique



127 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de
serre



5 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Balcon : 33 m² environ

Terrasse : 185 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Climatisation : Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 3 182 €/an

Dernière AG : 28/06/2023

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 760 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de : 57 lots

Charges courantes : 6 000 €/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Traversant

Construit en : 2001

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Dernier étage : Oui

Gardien : Oui

Interphone : Oui

Digicode : Oui

Assainissement : Tout à l'égout



