



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne

83440 CALLIAN

Email : g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr

Tél : 04.94.50.34.36

Tél mobile : 07 70 12 61 57

www.neyrat-sud.fr



Seillans - Villa de plain-pied - nature et piscine

REFERENCE

Référence : **515947**

DESCRIPTION

Belle maison de plain-pied, 3 chambres, piscine, 3.550m² de terrain plat.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 100 m²



Séjour de 45 m²



Terrain de 3549 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles



Piscine

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



191 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



6 kgeq CO₂/m².an

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4 m ²
Salle a manger avec cuisine ouverte :	25 m ²
Salon :	20 m ²
Chambre 1 :	10.5 m ²
Couloir :	3 m ²
Wc :	1.7 m ²
Salle de bains :	4.6 m ²
Chambre avec salle d'eau :	18.5 m ²
Chambre 3 :	8.5 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Cheminée :	Oui
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 300 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	479 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Vitrage :	Double
Assainissement :	Fosse septique





