



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne

83440 CALLIAN

Email : g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr

Tél : 04.94.50.34.36

Tél mobile : 07 70 12 61 57

www.neyrat-sud.fr



A VENDRE

Maison de plain-pied avec 800m² de terrain
96 m² env.

FAYENCE

439 000 €

REFERENCE

Référence : 515887

DESCRIPTION

Fayence - villa de plain-pied avec piscine et 800m² de terrain

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 96 m²



Terrain de 803 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles



Piscine

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



155 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



4 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Alarme :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 300 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	439 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1990
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout



