Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
Email : valescure@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.65.10
www.neyrat-sud.fr

A VENDRE
VILLA VUE MER
200 m² env.

AGAY

1 795 000 €

REFERENCE

Référence :	**515564**

DESCRIPTION

Magnifique villa dans domaine sécurisé avec vue imprenable sur la baie d'Agay.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1829 à 2475 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **Ascenseur**
- **Surface de 200 m²**
- **8 pièces**
- **5 chambres**
- **3 salles**
- **Piscine**
- **Vue sur la mer**
- **3 stationnements**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 139 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO2/m2.an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMERICAINE**
Salles de bains :	**3**
Cheminée :	**Oui**
Alarme :	**Oui**
Année de rénovation :	**2018**

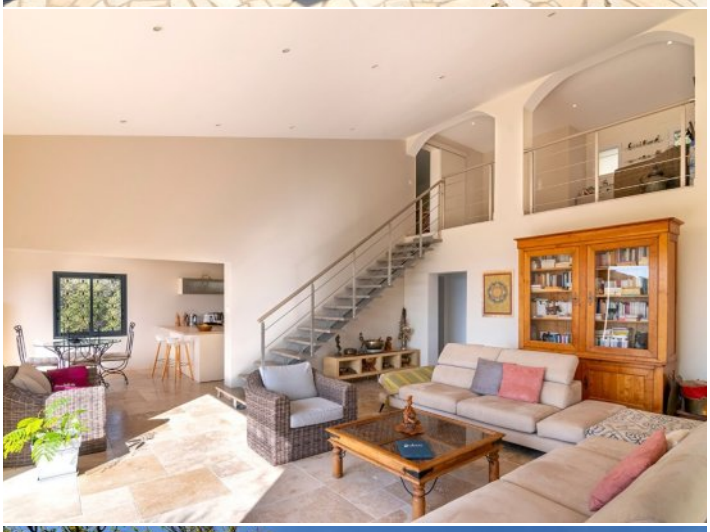
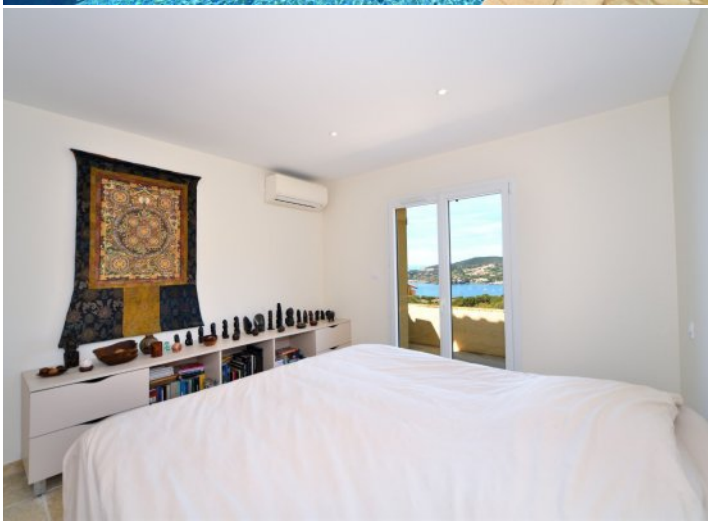
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**5 000 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**1 705 250 € hors honoraires**
Prix de vente :	**1 795 000 €**
	honoraires inclus
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5 % TTC**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Provençal**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1970**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuiles naturelle**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Assainissement :	**Tout à l'égout**