



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



villa haut de gamme Saint Rphael

REFERENCE

Référence : **515563**

DESCRIPTION

RARE : SAINT RAPHAEL, Au coeur du vieux Valescure, entre ville et Golf, à 10 mn de la mer, découvrez cette très belle villa, édifiée sur un magnifique jardin de 1778 m2 comprenant 7 pièces, sur 2 niveaux, rénovée il y a 10 ans par ses propriétaires, qui lui ont conservé son caractère originel, abrite une triple réception, cuisine professionnelle et office, 5 chambres dont une suite avec salles de bains ou douches, toilettes, lingerie, 1 cave en sous sol, une piscine bordée de terrasses ensoleillées. Exposée Sud Ouest, disposant d'un environnement très calme proche du centre ville et offre l'absence de tout vis à vis. Un charme intemporel et une demeure de caractère qui vous séduiront. Ideal propriété familiale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 270 m²



Terrain de 1778 m²



7 pièces



5 chambres



3 salles

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



85 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



8 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|-----------------------|----------------------------|
| Dressings : | 1 |
| Salles de bains : | 2 |
| Salles d'eau : | 1 |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE |
| Cheminée : | Oui |
| Climatisation : | Oui |
| Alarme : | Oui |
| Année de rénovation : | 2015 |
| Caves : | 1 |

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|--|
| Prix de vente : | 1 595 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Statut : | Non soumis au statut de la copropriété |

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche mer
- Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|--------------|-----|
| Interphone : | Oui |
| Digicode : | Oui |





