



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
VILLA 8 PIECES AVEC PISCINE
249 m² env.

FREJUS

1 250 000 €

REFERENCE

Référence : **515562**

DESCRIPTION

Secteur résidentiel et privilégié de Fréjus, superbe villa de 8 pièces avec piscine en position dominante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

-  Surface de 249 m²
-  Séjour de 62 m²
-  Terrain de 1208 m²
-  8 pièces
-  4 chambres
-  4 salles
-  1 terrasse
-  2 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

 69 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

 13 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	3
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1

Insatllation panneaux solaires 2012 et 2018 environ 2000 de revente

Chaudiere gaz 2018

Piscine refaite en 2018

RAVALEMENT 2020/2021

Cuisine 2019

Isolation toiture 2015 et hydrofuge 2020

Isolation plancher 2020

PC Janvier 1991 DAT 1994 Conformité mars 1994

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 500 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 250 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **1993**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Assainissement : **Tout à l'égout**





