Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
Email : valescure@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.65.10
www.neyrat-sud.fr

A VENDRE
villa
140 m² env.

ST RAPHAEL

1 100 000 €

REFERENCE

Référence : **515499**

DESCRIPTION

Superbe villa à Valescure au calme avec piscine idéalement située en bordure de golf. Nichée dans un domaine recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Surface de 140 m²

6 pièces

4 chambres

2 salles

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 75 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 20 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

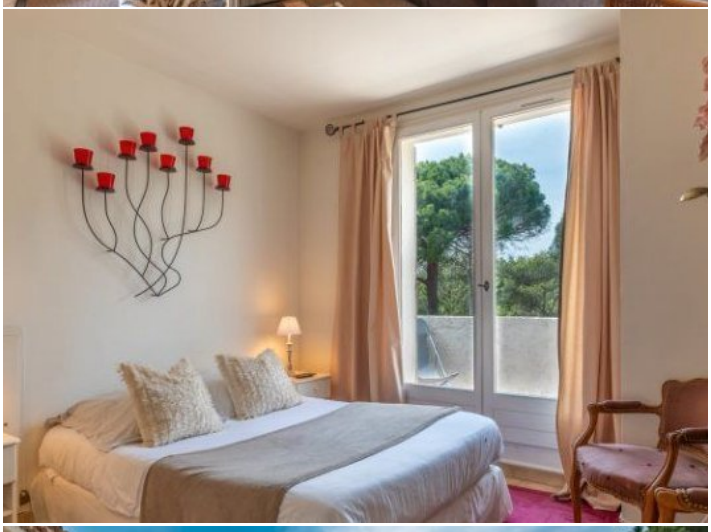
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**1 100 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche commerces
- Proche mer