



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
MAISON
150 m² env.

FREJUS

1 070 000 €

REFERENCE

Référence : **515497**

DESCRIPTION

Villa d'environ 150m² aux prestations soignées. Secteur calme et verdoyant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- | | |
|--|---|
|  Surface de 150 m ² |  Séjour de 55 m ² |
|  Terrain de 866 m ² |  5 pièces |
|  4 chambres |  2 salles |
|  1 terrasse |  Piscine |
|  3 stationnements | |

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

A 52 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 1 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Climatisation :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 070 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Contemporain**

Exposition : **Sud**

Construit en : **2018**

Toiture : **Terrasse**

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

SOUS LA TERRASSE EN TECK CUVE RECUPERATION DES
EAUX DE PLUIE
PISCINE DIMENSIONS 7 X 3,5



