



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
VILLA
118 m²

ST RAPHAEL

822 000 €

REFERENCE

Référence : **515495**

DESCRIPTION

Dans une résidence privée et sécurisée, jolie villa d'environ 120m² édifée sur un terrain paysager de 729m², comprenant un séjour avec cheminée, cuisine indépendante entièrement équipée donnant sur la terrasse prolongée par la piscine. Egalement 3 chambres, une salle de douches et une salle de bains, 2 wc. Nombreux rangements, en parfait état, belles prestations. Un garage indépendant complète ce bien. Vendue meublée (à l'exception des télévisions et objets personnels et de décoration)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1310 à 1810 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

-  **Surface de 118 m²**  **Terrain de 754 m²**
-  **4 pièces**  **3 chambres**
-  **2 salles**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 191 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 **Fibre : plus de 1 Gbit/s**
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Alarme :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 497 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	822 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de :	62 lots
Charges courantes :	230 €/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre commercial

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Provençal
Exposition :	Sud
Construit en :	1997
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Digicode :	Oui



